

ПРОТОКОЛ № 1/21

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 38 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10.11.2020г. по 12.02 2021г.

г. Новокузнецк

«15» 02 2021 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Клименко, 38 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «10» ноября 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 кв. 39.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «12» 02 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, 38, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Чурина Татьяна Борисовна – собственник помещения № 39 (выписка из ЕГРН № 42-42-06/121/2014-058, от 30.06.2014 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Чурина Татьяна Борисовна – собственник помещения № 39 (выписка из ЕГРН № 42-42-06/121/2014-058, от 30.06.2014 г.)

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

Михальченко Лариса Викторовна – собственник помещения № 38 (выписка из ЕГРН № 42-01/06-53/2004-559, от 09.09.2004 г.)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации

Подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5685,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4059,32 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 5685,6.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 4059,32 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

– секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

5. Уполномочить собственника помещения № 39 Чуринову Татьяну Борисовну (паспорт серия 32 09 № 839713 выдан 16.04.2010г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, код подразделения 420-003) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами

договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.
Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома

большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Проголосовали «За» – 3235,92 (79,72 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 823,4 (20,28%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 39 Чуринову Татьяну Борисовну (паспорт серия 32 09 № 839713 выдан 16.04.2010г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, код подразделения 420-003) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления

многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила уполномочить собственника помещения № 39 Чурину Татьяну Борисовну (паспорт серия 32 09 № 839713 выдан 16.04.2010г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, код подразделения 420-003) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 39 Чурину Татьяну Борисовну (паспорт серия 32 09 № 839713 выдан 16.04.2010г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, код подразделения 420-003) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на

передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № Чурину Татьяну Борисовну (паспорт серия 32 09 № 839713 выдан 16.04.2010г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе г. Кемерово, код подразделения 420-003) от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения

условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Чурина Татьяна Борисовна предложила разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей

линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

Проголосовали «За» – 4059,32 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.


Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

Чурина Т.Б. (подпись)  «15» 02 2021 г.

Секретарь общего собрания

Михальченко Л.В. (подпись)  «15» 02 2021 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во лет/дней
42:30:0101001:11353	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	0	10,8	Мамедов Агаали Хасай оглы	Собственность, № 42-42-06/097/2009-046	07.09.2009	1	10,8
42:30:0101001:2965	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	0	386,7	Султангазиева Татьяна Анатольевна	Собственность, № 42:30:0101001:2965-42/006/2017-9	18.08.2017	1	386,7
42:30:0412019:1737	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	1	61,7	Старченкова Любовь Николаевна	Собственность, № 42-42-06/154/2009-352	30.11.2009	1	61,7
42:30:0412019:4298	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	2	30,8	Янак Валентина Ивановна	Собственность, № 42-42-06/077/2009-275	26.06.2009	1	30,8
42:30:0412019:4265	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	3	44,9	Яценко Антонина Васильевна	Собственность, № 42-42-06/084/2013-304	13.06.2013	1	44,9
42:30:0412019:4228	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	4	62,4	Трандин Николай Александрович Трандина Анна Николаевна Трандин Николай Николаевич Трандина Екатерина Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/019/2011-233 Долевая собственность, № 42-42-06/019/2011-233 Долевая собственность, № 42-42-06/019/2011-233 Долевая собственность, № 42-42-06/019/2011-233	03.06.2011 03.06.2011 03.06.2011 03.06.2011	1/4 1/4 1/4 1/4	15,6 15,6 15,6 15,6
42:30:0412019:4263	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	5	30,3	Яров Александр Сергеевич	Собственность, № 42-42/006-42/102/043/2015-100/2	04.02.2015	1	30,3
42:30:0412019:4279	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	6	44,9	Мельникова Галина Алексеевна	Собственность, № 42-01/06-29/2004-121	04.06.2004	1	44,9
42:30:0412019:4256	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	7	61,8	Сивцова Тамара Александровна Сивцова Тамара Александровна Сивцов Эдуард Валентинович	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-15410 Долевая собственность, № 42-42-06/017/2007-040 Долевая собственность, № 42-42-06/017/2007-041	06.05.2000 01.02.2007 01.02.2007	1/2 1/4 1/4	30,9 15,45 15,45
42:30:0412019:2068	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	8	30,2	Данилова Людмила Федоровна	Собственность, № 42:30:0412019:2068-42/006/2018-2	21.02.2018	1	30,2
42:30:0412019:4221	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	9	43,6	Красовой Кирилл Игоревич Красовая Надежда Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/062/2006-577 Долевая собственность, № 42-42-06/062/2006-577	31.07.2006 31.07.2006	1/2 1/2	21,8 21,8
42:30:0412019:4307	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	10	61,7	Гармашов Дмитрий Анатольевич Проксурская Елена Сергеевна	Совместная собственность, № 42-42-06/048/2008-378	02.06.2008	1	61,7
42:30:0412019:2069	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	11	30,2	Черкова Людмила Иннокентьевна	Собственность, № 42-42-06/031/2007-256	03.04.2007	1	30,2
42:30:0412019:2070	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	12	43,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:4250	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	13	48,2	Киселевич Ирина Евгеньевна	Собственность, № 42-42-06/074/2011-482	28.06.2011	1	48,2
42:30:0412019:2071	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	14	45,2	Кузнецова Галина Александровна	Собственность, № 42-42/006-42/110/018/2016-406/1	13.05.2016	1	45,2
42:30:0412019:2059	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	15	44,2	Камириная Анастасия Ивановна	Собственность, № 42:30:0412019:2059-42/006/2017-1	05.04.2017	1	44,2
42:30:0412019:1738	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	16	47,5	Лебедева Надежда Яковлевна	Собственность, № 42-42-06/097/2010-223	24.06.2010	1	47,5
42:30:0412019:2109	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	17	44	Старостин Никита Игоревич Старостин Никита Игоревич Старостин Никита Игоревич	Долевая собственность, № 42-01/06-1/2001-16869 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/121/2015-788/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/121/2015-787/2	12.04.2001 07.09.2015 07.09.2015	1/3 1/3 1/3	14,666 14,666 14,666
42:30:0412019:4257	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	18	44,7	Климова Инна Тимофеевна	Собственность, № 42:30:0412019:4257-42/006/2018-1	01.06.2018	1	44,7
42:30:0412019:1730	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	19	47,3	Мельников Анатолий Григорьевич	Собственность, № 42-42/006-42/112/002/2016-368/1	25.05.2016	1	47,3
42:30:0412019:4271	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	20	44,6	Скударнова Дарья Павловна	Собственность, № 42-42/006-42/102/051/2015-498/1	02.04.2015	1	44,6
42:30:0412019:2124	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	21	45	Маликова Елизавета Васильевна	Собственность, № 42-42-06/125/2008-017	10.09.2008	1	45
42:30:0412019:4247	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	22	47,4	Косолапов Вадим Николаевич	Собственность, № 42:30:0412019:4247-42/006/2018-5	07.03.2018	1	47,4
42:30:0412019:2072	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	23	44	Гаврилова Татьяна Михайловна	Собственность, № 42-42-06/183/2014-018	28.10.2014	1	44
42:30:0412019:4261	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	24	44,7	Карелайнен Людмила Ивановна Петренко Юлия Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/06-19/2003-218 Долевая собственность, № 42-01/06-19/2003-219	07.05.2003 07.05.2003	1/2 1/2	22,35 22,35
42:30:0412019:2073	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	25	44,8	Бадрина Галина Александровна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-48100	23.11.2000	1	44,8
42:30:0412019:4242	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	26	44,7	Дедикова Валентина Станиславовна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-45589	23.11.2000	1	44,7
42:30:0412019:2074	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	27	47,6	Данилова Наталья Валерьяновна Левченко Елена Валерьяновна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/064/2015-193/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/064/2015-194/1	21.12.2015 21.12.2015	1/8 1/8	5,95 5,95
42:30:0412019:2075	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	28	43,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2076	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	29	43,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2077	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	30	47,5	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:4152	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	31	43,8	Семенова Надежда Михайловна	Собственность, № 42:30:0412019:4152-42/006/2018-1	23.04.2018	1	43,8
42:30:0412019:1731	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	32	43,6	Гуторова Наталья Николаевна	Собственность, № 42-42/006-42/102/043/2015-42/2	20.01.2015	1	43,6
42:30:0412019:2079	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	33	47,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:4295	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	34	43,9	Еловикова Диана Геннадьевна	Собственность, № 42-42-06/049/2011-004	21.04.2011	1	43,9
42:30:0412019:4270	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	35	44,5	Беланова Елена Сергеевна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-20801	27.06.2000	1	44,5
42:30:0412019:2055	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	36	48,1	Сафронова Анастасия Евгеньевна Сафронова Диана Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/06-50/2004-183 Долевая собственность, № 42-01/06-50/2004-183	26.08.2004 26.08.2004	1/3 2/3	16,033 32,066
42:30:0412019:4283	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	37	43,9	Ищенко Алексей Александрович Кудашкин Евгений Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/064/2006-081 Долевая собственность, № 42-42-06/064/2006-081	04.08.2006 04.08.2006	1/2 1/2	21,95 21,95
42:30:0412019:4292	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	38	30,9	Михальченко Лариса Викторовна	Собственность, № 42-01/06-53/2004-559	09.09.2004	1	30,9
42:30:0412019:2080	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	39	93,1	Чурин Вадим Александрович Чурина Милана Вадимовна Чурина Татьяна Борисовна Чурин Максим Вадимович	Долевая собственность, № 42-42-06/121/2014-058 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2014-058 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2014-058 Долевая собственность, № 42-42-06/121/2014-058	30.06.2014 30.06.2014 30.06.2014 30.06.2014	1/4 1/4 1/4 1/4	23,275 23,275 23,275 23,275
42:30:0412019:1739	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	40	44	Зарипов Артем Радисович Чурсов Анатолий Абрамович Чурсов Анатолий Абрамович	Долевая собственность, № 42-42-06/168/2009-294 Долевая собственность, № 42-42-06/168/2009-294 Долевая собственность, № 42:30:0412019:1739-42/006/2017-1	24.12.2009 24.12.2009 26.10.2017	1/3 1/3 1/6	14,666 14,666 7,333

42:30:0412019:1741	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	41	30	Михальченко Лариса Викторовна	Собственность, № 42-42-06/069/2010-118	17.05.2010	1	30
42:30:0412019:2081	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	42	93,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2082	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	43	43,9	Бодрова Елена Владимировна Матюшкин Григорий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/005/2015-161/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/005/2015-161/2	11.03.2015 11.03.2015	1/2 1/2	21,95 21,95
42:30:0412019:1732	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	44	30,2	Боднар Марина Александровна	Собственность, № 42-42-06/101/2012-019	13.07.2012	1	30,2
42:30:0412019:2083	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	45	95,3	Тихонов Дмитрий Валентинович Тихонов Данил Дмитриевич Тихонов Денис Дмитриевич Тихонова Татьяна Викторовна Кузнецова Валентина Дмитриевна	Совместная собственность, № 42-01/06-12/1999-3260	08.04.1999	1	95,3
42:30:0412019:2084	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	46	44	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2085	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	47	29,9	Головкова Юлия Сергеевна Головков Алексей Анатольевич	Совместная собственность, № 42-42/006-42/112/030/2016-813/2	28.12.2016	1	29,9
42:30:0412019:4439	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	48	42	Кордешов Андрей Владимирович Кордешов Владимир Ильич	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-48053	23.11.2000	1	42
42:30:0412019:4395	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	48	52,6	Коновалов Виктор Эдуардович Ильинская Елена Алексеевна Ильинская Любовь Всеволодовна	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-47601	22.11.2000	1	52,6
42:30:0412019:1736	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	49	94,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2086	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	50	30,2	Илдус Денис Геннадьевич	Собственность, № 42-42-06/015/2010-322	04.03.2010	1	30,2
42:30:0412019:1735	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	51	44,2	Читоркина Галина Андреевна Читоркин Александр Иванович Читоркин Александр Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/031/2012-314 Долевая собственность, № 42-42-06/031/2012-314 Долевая собственность, № 42:30:0412019:1735-42/006/2017-1	06.03.2012 06.03.2012 31.08.2017	1/3 1/3 1/3	14,733 14,733 14,733
42:30:0412019:2060	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	52	93,9	Карпов Арсений Валерьевич Карпов Валерий Витальевич Карпов Артём Валерьевич Карпова Ольга Вячеславовна Карпов Анатолий Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/180/2011-081 Долевая собственность, № 42-42-06/180/2011-081 Долевая собственность, № 42-42-06/180/2011-081 Долевая собственность, № 42-42-06/180/2011-081 Долевая собственность, № 42-42-06/180/2011-081	28.12.2011 28.12.2011 28.12.2011 28.12.2011 28.12.2011	1/9 1/3 1/9 1/9 1/3	10,433 31,299 10,433 10,433 31,299
42:30:0412019:2087	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	53	30,2	Егорушкин Михаил Анатольевич	Собственность, № 42-42-20/003/2010-089	09.06.2010	1	30,2
42:30:0412019:2088	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	54	43,7	Степаненко Дмитрий Александрович	Собственность, № 42-01/06-21/1999-149	17.05.1999	1	43,7
42:30:0412019:1734	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	55	93,9	Канцер Илья Александрович Канцер Наталья Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-06/023/2011-025 Долевая собственность, № 42-42-06/023/2011-025	10.02.2011 10.02.2011	1/2 1/2	46,95 46,95
42:30:0412019:2089	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	56	30,9	Сарайкин Андрей Николаевич	Собственность, № 42-01/06-22/2002-1127	27.05.2002	1	30,9
42:30:0412019:2090	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	57	44	Гежа Виктория Гежа Вадим Игоревич Гежа Анястасия Андреевна	Долевая собственность, № 42:30:0412019:2090-42/006/2017-1 Долевая собственность, № 42:30:0412019:2090-42/006/2017-2 Долевая собственность, № 42:30:0412019:2090-42/006/2017-3	19.09.2017 19.09.2017 19.09.2017	1/8 1/8 3/4	5,5 5,5 33
42:30:0412019:4440	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	58	54,5	Рудко Петр Алексеевич Рудко Валентина Ивановна	Совместная собственность, № 42-01/06-24/1999-163	13.05.1999	1	54,5
42:30:0412019:4269	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	58	96,4	Сусякова Дарья Владимировна Сусяков Андрей Владимирович Сусяков Михаил Владимирович Сусякова Зоя Яковлевна Сусяков Владимир Макарович	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11145 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11144 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11146 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11142 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-11143	24.04.2000 24.04.2000 24.04.2000 24.04.2000 24.04.2000	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	19,28 19,28 19,28 19,28 19,28
42:30:0412019:2091	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	59	30,1	Смирнова Надежда Петровна	Собственность, № 42-42-06/066/2014-274	28.04.2014	1	30,1
42:30:0412019:1728	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	60	43,9	Герасимов Валерий Иванович Герасимова Арна Артемовна	Долевая собственность, № 42-42-06/063/2014-157 Долевая собственность, № 42-42-06/063/2014-157	21.05.2014 21.05.2014	1/2 1/2	21,95 21,95
42:30:0412019:2092	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	61	47,5	Зиновьева Лариса Владимировна	Собственность, № 42-42/006-42/112/022/2016-593/1	19.08.2016	1	47,5
42:30:0412019:4268	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	62	44,2	Мамедов Виллди Атахан оглы	Собственность, № 42-42-06/200/2012-008	29.11.2012	1	44,2
42:30:0412019:2052	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	63	45,2	Харсеева Валентина Ивановна	Собственность, № 42-42-06/087/2012-134	03.07.2012	1	45,2
42:30:0412019:2093	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	64	47,5	Кутцар Людмила Викторовна Кутцар Виктор Освальдович Кутцар Виктор Викторович Кутцар Александр Викторович	Совместная собственность, № 42-01/06-07/1999-2050	22.02.1999	1	47,5
42:30:0412019:2094	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	65	43,9	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2095	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	66	44,2	Тузовская Евгения Викторовна Тузовская Татьяна Викторовна Малшиновский Роман Дмитриевич Тузовская Антонина Семеновна Тузовский Виктор Васильевич	Долевая собственность, № 42-42-06/197/2014-044 Долевая собственность, № 42-42-06/197/2014-044 Долевая собственность, № 42-42-06/197/2014-044 Долевая собственность, № 42-42-06/197/2014-044 Долевая собственность, № 42-42-06/197/2014-044	11.12.2014 11.12.2014 11.12.2014 11.12.2014 11.12.2014	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	8,84 8,84 8,84 8,84 8,84
42:30:0412019:2096	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	67	47,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:4190	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	68	43,9	Бектур Кызы Айтурган	Собственность, № 42:30:0412019:4190-42/006/2018-1	13.04.2018	1	43,9
42:30:0412019:4276	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	69	45	Петровская Надежда Игоревна Петровская Светлана Викторовна Петровский Владислав Игоревич	Долевая собственность, № 42-01/06-1/2004-451 Долевая собственность, № 42-01/06-1/2004-451 Долевая собственность, № 42-01/06-1/2004-451	03.02.2004 03.02.2004 03.02.2004	1/3 1/3 1/3	15 15 15
42:30:0412019:4246	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	70	47,8	Макарова Светлана Васильевна	Собственность, № 42-01/06-67/2004-788	26.11.2004	1	47,8

42:30:0412019:4151	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	71	43,4	Гуртовой Дмитрий Викторович	Собственность, № 42-42/006-42/112/012/2016-884/2	11.08.2016	1	43,4
42:30:0412019:2099	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	72	43,1	Грановская Наталья Александровна	Собственность, № 42-42/006-42/102/028/2015-159/2	26.03.2015	1	43,1
42:30:0412019:2100	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	73	44,1	Макарова Инна Анатольевна Макарова Анастасия Валерьевна	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-51953	09.12.2000	1	44,1
42:30:0412019:4252	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	74	44,8	Винокурова Татьяна Викторовна Винокуров Сергей Александрович	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-49805 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-49806	08.12.2000 08.12.2000	1/2 1/2	22,4 22,4
42:30:0412019:2065	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	75	47,8	Кожинова Светлана Александровна Кожинова Анастасия Анатольевна Кожин Сергей Анатольевич Коробова Кристина Станиславовна Коробова Светлана Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/095/2006-298 Долевая собственность, № 42-42-06/095/2006-298 Долевая собственность, № 42-42-06/095/2006-298 Долевая собственность, № 42-42-06/190/2012-016 Долевая собственность, № 42-42-06/190/2012-016	13.11.2006 13.11.2006 13.11.2006 14.11.2012 14.11.2012	1/4 1/4 1/4 1/8 1/8	11,95 11,95 11,95 5,975 5,975
42:30:0412019:4223	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	76	43,7	Валишевская Валентина Ивановна	Собственность, № 42-42-06/181/2012-108	06.11.2012	1	43,7
42:30:0412019:2101	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	77	43,9	Емельянова Людмила Григорьевна Емельянова Людмила Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/029/2008-298 Долевая собственность, № 42-42-06/135/2008-089	13.03.2008 09.12.2014	1/2 1/2	21,95 21,95
42:30:0412019:1740	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	78	48	Свиридова Светлана Алексеевна Свиридов Николай Васильевич Свиридова Анна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/039/2010-378 Долевая собственность, № 42-42-06/039/2010-378 Долевая собственность, № 42-42-06/039/2010-378	06.04.2010 06.04.2010 06.04.2010	1/3 1/3 1/3	16 16 16
42:30:0412019:1729	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	79	44,1	Коростелева Людмила Анатольевна	Собственность, № 42-42-06/101/2008-171	07.08.2008	1	44,1
42:30:0412019:2102	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	80	44	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:4294	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	81	48,3	Герасимова Надежда Васильевна Герасимова Надежда Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-06/039/2005-192 Долевая собственность, № 42-42-06/135/2008-281	13.07.2005 27.10.2008	1/2 1/2	24,15 24,15
42:30:0412019:1727	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	82	43,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:1726	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	83	43,9	Симбирцев Анатолий Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/050/2008-370	29.05.2008	1/2	21,95
42:30:0412019:4347	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	84	23,7	Ермошкин Валерий Васильевич	Собственность, № 42-42/006-42/110/018/2016-471/2	27.05.2016	1	23,7
42:30:0412019:4348	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	84	24,6	Матвеева София Александровна Ширева Карина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/06-12/2002-972 Долевая собственность, № 42-42-06/162/2009-112	04.04.2002 21.12.2009	1/3 2/3	8,2 16,4
42:30:0412019:2103	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	85	43,9	Димитерко Марина Анатольевна	Собственность, № 42:30:0412019:2103-42/006/2018-1	01.02.2018	1	43,9
42:30:0412019:4286	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	86	30,5	Скударнова Арина Вячеславовна	Собственность, № 42-42-06/060/2006-380	21.07.2006	1	30,5
42:30:0412019:2108	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	87	61,5	Николаева Алена Сергеевна Николаева Марина Васильевна Николаева Алина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-1761 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-1759 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-1760	04.02.2000 04.02.2000 04.02.2000	1/3 1/3 1/3	20,5 20,5 20,5
42:30:0412019:4220	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	88	44,4	Арканов Анатолий Анатольевич Арканова Любовь Николаевна Арканова Любовь Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/040/2007-133 Долевая собственность, № 42-42-06/040/2007-133 Долевая собственность, № 42-42-06/023/2011-319	12.04.2007 12.04.2007 11.05.2011	1/3 1/3 1/3	14,8 14,8 14,8
42:30:0412019:4235	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	89	31,6	Ерш Тамара Федоровна	Собственность, № 42-42-06/039/2006-577	17.05.2006	1	31,6
42:30:0412019:4297	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	90	62,7	Ширшов Дмитрий Геннадьевич Сокурченко Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42-01/06-41/2003-666 Долевая собственность, № 42-01/06-41/2003-666	11.09.2003 11.09.2003	1/3 1/3	20,9 20,9
42:30:0412019:1733	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	91	44,5	Нагорский Никита Вячеславович	Собственность, № 42:30:0412019:1733-42/006/2017-1	27.01.2017	1	44,5
42:30:0412019:2104	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	92	30,2	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412019:2105	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	93	62,2	Богородицкая Наталья Борисовна Богородицкая Наталья Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-06/082/2014-343 Долевая собственность, № 42-42-06/082/2014-344	06.06.2014 06.06.2014	1/2 1/2	31,1 31,1
42:30:0412019:4150	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	94	44	Иванов Евгений Васильевич Иванова Евгения Юрьевна	Совместная собственность, № 42-42-06/017/2012-179	30.01.2012	1	44
42:30:0412019:4248	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	95	31,4	Власенков Дмитрий Николаевич Власенкова Елена Васильевна	Совместная собственность, № 42-42-06/153/2014-295	06.11.2014	1	31,4
42:30:0412019:2107	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	96	62,1	Кытня Николай Тихонович Муравьева Александра Евгеньевна Кытня Раиса Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-06/033/2009-428 Долевая собственность, № 42-42-06/033/2009-428 Долевая собственность, № 42-42-06/033/2009-428	22.04.2009 22.04.2009 22.04.2009	1/3 1/3 1/3	20,7 20,7 20,7
42:30:0412019:4199	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	100	592,1	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРВИСФАРМ", ИНН: 4253023800	Собственность, № 42-42-06/223/2014-108	12.01.2015	1	592,1
42:30:0412019:4203	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38	101	58,1	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРВИСФАРМ", ИНН: 4253023800	Собственность, № 42-42-06/223/2014-107	12.01.2015	1	58,1

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «10» ноября 2020 г. в 18-00 часов по местному времени **во дворе нашего дома** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с **10:00 часов** по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «12» 02 2021 г. (решения принимаются до **17:00 часов** по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. ул. Клименко 38-39.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)

Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 39 Чурину Татьяну Борисовну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Разрешить организации присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения:

- 1) к инициатору собрания по месту их жительства: г. Новокузнецк, ул. Клименко 38, квартира № 39.
- 2) в управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111а, в приемные часы: каждый понедельник с 15-00 до 17-00 ч.

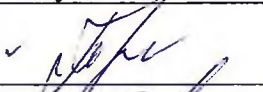

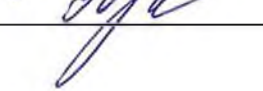
При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Инициатор общего собрания



/Чурина Т.Б.

Реестр размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38: от «10» ноября 2020г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 11.11.2020 г. по 12.02. 2021 г. (путем очно - заочного голосования),
в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
2	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
3	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
4	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
5	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
6	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
7	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 
8	Доска объявлений	30.10.20	Чурина Т.Б.	✓ 

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39)
- Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38)
- Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чурину Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 39 Чурину Татьяну Борисовну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 7. Разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.

Правила заполнения решения:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо в отведенных местах в таблице поставить голос, выраженный формулировками «за», «против» или «воздержался», и подпись.

Голос будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов, если:

- на один и тот же вопрос будет проставлено несколько вариантов ответов;
- не будет проставлен ответ по вопросу, поставленному на голосование;
- не будут указаны сведения о собственнике;
- будет отсутствовать подпись в соответствующей графе.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 3

№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни-ка, м ²	Доли собственни-ка	Количество голосов	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ	
						ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7		
21	Маликова Елизавета Трапезникова	42-42-06/125/1 2008-017 от 10.09.06	45	1	45	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	Косолапов Вадим Николаевич	42.30.04/2019: 4247-42/006/1 2018-5 от 07.03.18	47,4	1	47,4	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Карлаичкин Людмила Ивановна	42-01/06-19/2003- 218 от 07.05.03	44,7	1/2	22,35	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Петренко Юлине Викторовна	42-01/06-19/1- 2003-219 от 07.05.03	44,7	1/2	22,35	за	за	за	за	за	за	за	за	
26	Хоямшаев Ф.О.	42.30.04/2019: 4242	44,7	1	44,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
25	Бадрина Галина Александровна	42-01/06-01/1 2000-48100 от 23.11.2000	44,8	1	44,8	за	за	за	за	за	за	за	за	
27	Данилова Наталия Валерьевна	42-42/006-42/006/1 064/2015-19317 от 21.12.15	47,6	1/8	5,95	за	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**


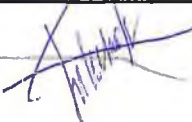
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
27	Левченко Елена Владимировна	42-42/1006-42/1006 064/2015-19411 от 21.12.15	47,6	1/8	5,95	за	за	за	за	за	за	за	Левченко
30	Бруев	42:20:04/2019: 2078	47,5	1	47,5	за	за	за	за	за	за	за	Бруев
31	Семенова Надежда Михайловна	42:20:04/2019: 4152-42/1006/1 2018-1 от 23.04.18	43,8	1	43,8	за	за	за	за	за	за	за	Семенова
32	ГУДОРОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	42-42/1006-42/1 402/043/2015- 4212 от 20.01.15	43,6	1	43,6	за	за	за	за	за	за	за	Гудорова
34	Любикова Диана Теннадьевна	42-42-06/049/ 2011-004 от 21.04.11	43,9	1	43,9	за	за	за	за	за	за	за	Любикова
35	Беланова Е.С.	42-01/06-01/2000- 20801 от 27.06.2000	44,5	1	44,5	за	за	за	за	за	за	за	Беланова
36	Саоронова А.С.	42-01/06-50/2004- 183 от 26.08.04	48,9	1/3	16,03	за	за	за	за	за	за	за	Саоронова

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 5

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
36	Солароновы Ф.И.	42-01/06-50/ 2004-183 от 26.08.04	48,9	2/3	32,08	за	за	за	за	за	за	за	Соларонов
86	Степанова А.Ирина Викт	42-42-06/060/ 2006-380 от 21.03.06	30,5	1	30,5	за	за	за	за	за	за	за	Степанова
40	Заринин Артём Родионович	42-42-06/168/ 2009-294 от 24.12.09	44	1/3	14,67	за	за	за	за	за	за	за	Заринин
48	Матюшкин Евгений Мариевич	42-42/006/005/ 2015-161/2 от 11.03.15	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	Матюшкин
52	Карнов Арсений Валерьевич	42-42-06/180/ 2011-081 от 28.12.11	93,9	1/9	10,43	за	за	за	за	за	за	за	Карнов
52	Карнов Виталий Витальевич	42-42-06/180/ 2011-081 от 28.12.11	93,9	1/3	31,30	за	за	за	за	за	за	за	Карнов
52	Карнов Артём Валерьевич	42-42-06/180/ 2011-081 от 28.12.11	93,9	1/9	10,43	за	за	за	за	за	за	за	Карнов

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
52	Карпова Ольга Вячеславовна	42-42-06/1801 2011-061 от 28.12.11	93,9	1/9	10,43	за	за	за	за	за	за	за	Карпова
52	Карпов Анатолий Валерьевич	42-42-06/1801 2011-081 от 28.12.11	93,9	1/3	31,31	за	за	за	за	за	за	за	Карпов
45	Тихонов Дмитрий Владимирович-2	42-01/06-12/ 1999-3260 от 06.04.99	95,3	1	95,3	за	за	за	за	за	за	за	Тихонов
45	Тихонов Дмитрий Дмитрий-2					за	за	за	за	за	за	за	Тихонов
45	Тихонов Дмитрий Дмитрий-2					за	за	за	за	за	за	за	Тихонов
45	Тихонов Игорь Игорь-ка					за	за	за	за	за	за	за	Тихонов
													

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 7

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доли собственн- ика	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
39	Чурикова Татьяна Борисовна	42-42-06/121/2014- 058 от 30.06.14	93,1	1/4	23,27	за	за	за	за	за	за	за	
39	Чурик Вадим Александрович	42-42-06/121/2014- 058 от 30.06.14	93,1	1/4	23,27	за	за	за	за	за	за	за	
39	Чурикова Людмила Вадимовна	42-42-06/121/2014- 058 от 30.06.14	93,1	1/4	23,28	за	за	за	за	за	за	за	
39	Чурик Максим Вадимович	42-42-06/121/2014- 058 от 30.06.14	93,1	1/4	23,28	за	за	за	за	за	за	за	
160а	Казнов Никита Валерьевич	42:30:04/2019:442- 42/006/2019-2 от 25.06.2019	52,9	1/1	52,9	за	за	за	за	за	за	за	
0	Султангазина Татьяна Анатовна	42:30:01/01/001: 2965-42/006/2017-9 от 18.08.17	386,7	1	386,7	за	за	за	за	за	за	за	
87	Лихомосова СВ	42-07/05-07/2009 1859 от 04.02.2000	61,5	1/3	20,5	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 8

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственника, м ²	Доля собственника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
73	Мамурова И.А.	42-01/06-01/2000-51953 от 09.12.2000	44,8	1/2	22,05	за	за	за	за	за	за	за	Ирина
73	Мамурова А.А.	42-01/06-01/2000-51953 от 09.12.2000	44,1	1/2	22,05	за	за	за	за	за	за	за	Ирина
74	Винюков Сергей Александрович	42-01/06-01/2000-49806 от 08.12.2000	44,8	1/2	22,4	за	за	за	за	за	за	за	Сергей
74	Винюкова Жанетта Викторовна	42-01/06-01/2000-49806 от 08.12.2000	44,8	1/2	22,4	за	за	за	за	за	за	за	Винюков
74	Емельянова Л.Г.	42-42-06/2011/2014-089 от 09.12.14	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	Л.Г.
74	Емельянова Л.Г.	42-42-06/2011/2014-089 от 09.12.14	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	Л.Г.
91	Газарский Игорь Валерьевич	42-30/04/2019/1333-421006/1 2017-1 от 28.01.17	44,5	1	44,5	за	за	за	за	за	за	за	Игорь

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
78	Свиридов Николай Васильевич	42-42-06/039/1 2010-378 от 06.04.10	48	1/3	16	за	за	за	за	за	за	за	
78	Свиридова Светлана Александровна	42-42-06/039/1 2010-378 от 06.04.10	48	1/3	16	за	за	за	за	за	за	за	
78	Свиридова Анна Александровна	42-42-06/039/1 2010-378 от 06.04.10	48	1/3	16	за	за	за	за	за	за	за	
88	Арканова Любовь Николаевна	42-42-06/040/1 2007-133 от 12.04.07	44,4	1/3	14,8	за	за	за	за	за	за	за	
88	Арканов Александр Александрович	42-42-06/040/1 2007-133 от 12.04.07	44,4	1/3	14,8	за	за	за	за	за	за	за	
88	Арканова Л.Е.	42-42-06/023/1 2011-329 от 11.05.11	44,4	1/3	14,8	за	за	за	за	за	за	за	
90	Шарнов Владимир Владимирович	42-01/06-41/1 2003-666 от 11.09.03	62,7	1/3	20,9	за	за	за	за	за	за	за	
90	Сокуренко А.В.	42-01/06-41/1 2003-666 от 11.09.03	62,7	1/3	20,9	за	за	за	за	за	за	за	
90	Сокуренко Н.П.	42-30/04/2010: 11.09.03	62,7	1/3	20,9	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 10

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
55	Канцлер И.А.	42-42-06/0231 2011-025 от 10.02.11	93,9	1/2	46,95	за	за	за	за	за	за	за	
55	Канцлер И.А.	42-42-06/0231 2011-025 от 10.02.11	93,9	1/2	46,95	за	за	за	за	за	за	за	
57	Зева Викторие	42:30:04/2019: 2090-42/006/2017-1 от 19.09.17	44	1/8	5,5	за	за	за	за	за	за	за	
57	Зева Вадим Игоревич	42:30:04/2019: 2090-42/006/2017-2 от 19.09.17	44	1/8	5,5	за	за	за	за	за	за	за	
57	Зева Анастасия Андреевна	42:30:04/2019: 2090-42/006/2017-3 от 19.09.17	44	3/4	33	за	за	за	за	за	за	за	
58	Сарайкин А.И.	42-01/06-221 2002-1127 от 27.05.02	30,9	1	30,9	за	за	за	за	за	за	за	
67	Хорошко Г.С.	42:30:04/2019: 2092-42/006/2012: от 14.06.19	47,5	1	47,5	за	за	за	за	за	за	за	Хорш

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 11






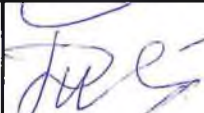
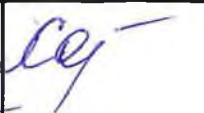
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доли собственни- ка	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
3	Лиценко Арсентьевна Васильевна	42-42-06/084/ 2013-304 от 13.06.13	44,9	1	44,9	за	за	за	за	за	за	за	Лиценко
4	Тракина Николаевна Николаевна	42-42-06/019/ 2011-233 от 03.06.11	62,4	1/4	15,6	за	за	за	за	за	за	за	Тракина
4	Тракин, Николай Александрович	42-42-06/019/ 2011-233 от 03.06.11	62,4	1/4	15,6	за	за	за	за	за	за	за	Тракин
4	Тракин, Николай Николаевич	42-42-06/019/ 2011-233 от 03.06.11	62,4	1/4	15,6	за	за	за	за	за	за	за	Тракин
4	Тракина Екатерина Николаевна	42-42-06/019/ 2011-233 от 03.06.11	62,4	1/4	15,6	за	за	за	за	за	за	за	Тракина
7	Сивцова Татьяна Александровна	42-42-06-01/2000- 15410 от 06.05.2000 42-42-06/017/2007- 040 от 01.02.07	61,8	1/2 1/4	46,35	за	за	за	за	за	за	за	Сивцова
7	Сивцов Эдуард Восильевич	42-42-06/017/ 2007-041 от 01.02.07	61,8	1/4	15,45	за	за	за	за	за	за	за	Сивцов

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доли собствен- ника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
7	Сивцова Татьяна Александровна												Сивцова
9	Иравайн Надежда Николаевна	42-42-06/062/ 2006-577 от 31.07.06	43,6	1/2	21,8	39	39	39	39	39	39	39	Иравайн
9	Иравайн Ирина Игоревна	42-42-06/062/ 2006-577 от 31.07.06	43,6	1/2	21,8	39	39	39	39	39	39	39	Иравайн
13	Киселевич Ирина Евгеньевна	42-42-06/074/ 2011-482 от 28.06.11	48,2	1	48,2	39	39	39	39	39	39	39	Киселевич
19	Мельникова Анастасия Григорьевна	42-42/006-42/112/ 002/2016-36811 от 25.05.16	47,3	1	47,3	39	39	39	39	39	39	39	Мельникова
16	Лебедева Катерина Александровна	42-42-06/097/2010 223 от 24.06.10	47,5	1	47,5	39	39	39	39	39	39	39	Лебедева
18	Климова Ирина Александровна	42-42-06/04/2019- 4257-4210061 2018-1 от 01.06.18	44,7	1	44,7	39	39	39	39	39	39	39	Климова


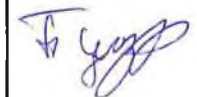
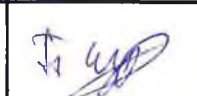
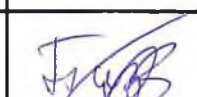
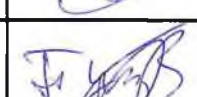

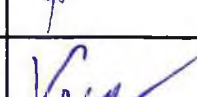
**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 13

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственни- ка	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
58.	Сусленко Игорь Владимирович	42-01/06-01/2000-11145 от 24.04.2000	96,4	1/5	19,28	за	за	за	за	за	за	за	
58.	Сусленов Михаил Владимирович	42-01/06-01/2000-11146 от 24.04.2000	96,4	1/5	19,28	за	за	за	за	за	за	за	
58.	Сусленов Андрей Владимирович	42-01/06-01/2000-11144 от 24.04.2000	96,4	1/5	19,28	за	за	за	за	за	за	за	
58.	Сусленова Зоя Александровна	42-01/06-01/2000-11142 от 24.04.2000	96,4	1/5	19,28	за	за	за	за	за	за	за	
58.	Сусленов Владимир Иванович	42-01/06-01/2000-11143 от 24.04.2000	96,4	1/5	19,28	за	за	за	за	за	за	за	
67	Огородников д.б.	42:30:04/2019:2096-42/08/1/2020/2 от 30.09.20	45,4	1	45,4	за	за	за	за	за	за	за	
63	Харсеева ВИ	42-42-08/10871/2012-134 от 03.07.12	45,2	1	45,2	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 19

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственника, м ²	Доли собственника	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
66	Турьковский В.В.	42-42-06/197/2014-044 от 11.12.14	44,2	1/5	8,84	за	за	за	за	за	за	за	
66	Турькова Е.В.	42-42-06/197/2014-044 от 11.12.14	44,2	1/5	8,84	за	за	за	за	за	за	за	
66	Турькова Т.В.	42-42-06/197/2014-044 от 11.12.14	44,2	1/5	8,84	за	за	за	за	за	за	за	
66	Малишкова Д.Д.	42-42-06/197/2014-044 от 11.12.14	44,2	1/5	8,84	за	за	за	за	за	за	за	
66	Турькова А.С.	42-42-06/197/2014-044 от 11.12.14	44,2	1/5	8,84	за	за	за	за	за	за	за	
68	Бекмурзаев Айтмурзаев	4240:0412019:4190-421006/2018-1 от 13.04.18	43,9	1	43,9	за	за	за	за	за	за	за	
75	Котелькова С.А.	42-42-06/095/2006298 от 13.11.06	47,8	1/4	11,95	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 15

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственни- ка	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
75	Кожинова А.А.	42-42-06/0951 2006-298 от 13.11.06	47,8	1/4	11,95	за	за	за	за	за	за	за	Кож
75	Кожимов С.А.	42-42-06/0951 2006-298 от 13.11.06	47,8	1/4	11,95	за	за	за	за	за	за	за	Кож
75	Кородова К.С.	42-42-06/1901 2012-016 от 14.11.12	47,8	1/8	5,97	за	за	за	за	за	за	за	Кор
75	Кородова С.А.	42-42-06/190/2012 016 от 14.11.12	47,8	1/8	5,98	за	за	за	за	за	за	за	Кор
70	Макарова С.В.	42-01/06-671 2004-788 от 26.11.04	47,8	1	47,8	за	за	за	за	за	за	за	Мака
72	Граковская Гарамьян д.	42-42/006-42/ 1021028/2015- 15912 от 26.03.15	43,9	1	43,9	за	за	за	за	за	за	за	Гра
83	Симбирцев Анатоллий Иванович	42-42-06/0501 2008-370 от 29.05.08	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	Симб

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 16


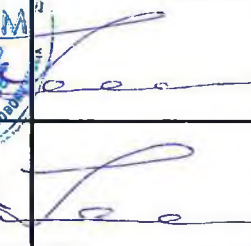
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственни- ка	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
38	Михальченко Марина Викторовна	42-01/06-531 2004-559 от 09.09.04	30,9	1	30,9	за	за	за	за	за	за	за	
40	Чуров Александр Александрович	42-42-06/168/2009- 294 от 24.12.09 42:30:04:2017:1739 421006/2017-10526-02	44	1/3 1/6	14,67 9,33	за	за	за	за	за	за	за	
41	Михальченко Марина Викторовна	42-42-06/0691 2010-118 от 17.05.10	30	1	30	за	за	за	за	за	за	за	
44	Дремешевная Марина Александровна	42-42-06/1011 2012-019 от 13.07.12	30,2	1	30,2	за	за	за	за	за	за	за	
43	Богачева Елена Владимировна	42-42/006-42/006 005/2015-16113 от 11.03.15	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	
37	Ищенко Алексей Александрович	42-42-06/0641 2006-081 от 04.08.06	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	
37	Кудачкин Евгений Владимирович	42-42-06/0641 2006-081 от 04.08.06	43,9	1/2	21,95	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СТРАНИЦА 12

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственн- ика	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
48	Чайковский П.С. Общ.в.с. Веев.Лодгович	42-01/06-01/2000-47601 от 22.11.2000	52,6	1	52,6	за	за	за	за	за	за	за	Чайковский
48	Кордаш Владислав Владимирович	42-01/06-01/2000-48053 от 23.11.2000	42	1	42	за	за	за	за	за	за	за	Куря

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 38, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» («ВОЗД.»)							ПОДПИСЬ
№ помеще-ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещене	Площадь помещения собственни- ка, м ²	Доля собственни- ка	Количество голосов	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	
101	ООО «СЕРВИСФАРМ»	42-42-06/223/ 2014-107	58.1	1	58.1	за	за	за	за	за	за	за	
100	Мвшина Я. В	42:30:04/2019: 4480-42/008/2019-2	198	1	198	за	за	за	за	за	за	за	

4123	КЛИМЕНКО	38	29		43,60	муниц
4124	КЛИМЕНКО	38	42		93,70	муниц
4127	КЛИМЕНКО	38	49		94,50	муниц
4130	КЛИМЕНКО	38	80		28,20	муниц
		встроенное не жилое помещение			563,40	
					823,40	



Кемеровская область - Кузбасс
Новокузнецкий городской округ

**КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НОВОКУЗНЕЦКА**

Дружбы пр-кт, д.86, Новокузнецк,
654041

тел.(3843)71-19-66

E-mail: info@gkh-nk.ru

От 26.11.2020 № 78

Коллея Криво

Мероприятий



*решается в ОС по бюджету
Соборного совета от 22.09.2021г.*

ДОВЕРЕННОСТЬ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, в лице И.о. председателя Комитета Калининой Марии Николаевны, действующей на основании Положения, доверяет сотруднику Комитета Кленовой Валентине Валентиновне, зарегистрированной: г. Новокузнецк ул. Тольятти,18-25 (паспорт: серии 3207 № 468153 выданный 27.03.2008г. отделением №1 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) осуществлять представительство Муниципального образования – город Новокузнецк, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных жилых домах, в том числе:

- участвовать в общих собраниях собственников помещений многоквартирных жилых домов;
- голосовать от имени муниципального образования - город Новокузнецк по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах;
- подписывать и заключать договоры управления, оказания услуг по содержанию общего имущества собственников помещений;
- инициировать проведения общих собраний;
- представлять в судах общей юрисдикции и арбитражных судах всех инстанций по вопросам, связанным с вышеуказанным поручением в качестве истца, ответчика, заявителя, третьего лица;
- представлять во всех организациях по вопросам, связанным с выполнением данного поручения.

Срок действия доверенности до 26.11.2021года

Подпись лица, получившего доверенность

[Handwritten signature]

удостоверяю



И. о. Председателя Комитета ЖКХ

М. Н. Калинина

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк ул. Клименко, 38**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «10» ноября 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «12» 02 2021 г. в 17.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39) – секретарь собрания - Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	100	0
		0	0
		0	0
2	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Чурина Татьяна Борисовна (собственник жилого помещения № 39) Михальченко Лариса Викторовна (собственник жилого помещения № 38) Бодрова Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 43) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Чуринову Татьяну Борисовну (собственник жилого помещения № 39).	100	0
		0	0
		0	0
3	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	100	0
		0	0
		0	0

4	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.</p> <p>По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.</p>	ЗА	79,72
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	20,28
5	<p>Уполномочить собственника помещения № 39 Чурину Татьяну Борисовну от имени и в интересах собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.</p> <p>В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	<p>Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

7	Разрешить организацию присоединения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 - 100-А, кадастровый номер 42:30:0412019:4479, принадлежащего Наумову Никите Валерьевичу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42:30:0412019:4479-42/006/2019-2 от 25.06.2019, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе в многоквартирный дом питающей линии сетевой организации и установку прибора учета электроэнергии в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0


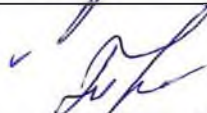
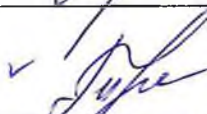

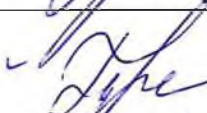
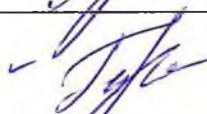
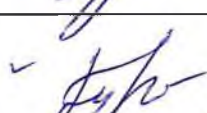
Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициатор общего собрания – Чурина Т.Б. (кв.39)



Ресстр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38 в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Подпись лица (лиц), разместившего уведомление
1	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
2	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
3	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
4	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
5	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
6	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
7	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 
8	Доска объявлений	15.02.21	Чурина Т.Б.	✓ 